



HUISHOUDELIJK REGLEMENT KAMPHUIS AKABE – HASSELT

ALGEMEEN:

Hou je strikt aan de gangbare voorwaarden van brandveiligheid, hygiëne en geluidsnormen. **Respecteer het gebouw en zijn omgeving.** Beheer het 'als een goede huisvader'. Je bent zelf verantwoordelijk voor het schoonmaken en het netjes houden van het kamphuis, het terrein en het ter beschikking gestelde materiaal voor de gehuurde termijn.

INVENTARIS:

Het tijdstip van aankomst (startcontrole) is in principe 14.00 uur en het tijdstip van vertrek (eindcontrole) is 12.00 uur. Indien deze tijdstippen niet mogelijk zijn voor de huurder, dient hij dit tijdig te melden en kan er in onderling overleg met de kamphuisverantwoordelijke een ander tijdstip worden overeengekomen

Startcontrole: Bij de ingebruikname van het kamphuis wordt de huurder een inventaris overhandigd door de kamphuisverantwoordelijke. De inventaris omvat zowel meubels, keukengerief als poetsmateriaal. Er wordt een kleine rondleiding gedaan in het lokaal. Opgemerkte schade wordt tijdens de startcontrole onmiddellijk gemeld aan de kamphuisverantwoordelijke en genoteerd.

Eindcontrole: Na de verhuurperiode wordt de inventaris overlopen. Eventuele nieuwe schade wordt afgehouden van de huurwaarborg. De tarieven voor gemaakte schade vind je terug in de inventaris.

OMGEVING:

Het **speel- & grasveld** is openbaar domein en bijgevolg toegankelijk voor iedereen. Het is **strikt verboden om kampvuur te maken en/of tenten te plaatsen** op het speelgrasveld. Ook in het bos rond het kamphuis is het strikt verboden om kampvuur te maken en/of tenten te plaatsen. Mits voorafgaandelijke toestemming van de kamphuisverantwoordelijke mag er op de binnenkoer gestookt worden in een vuurton.

Respecteer de rust van de **omwonenden**, (zeker tussen 22 uur en 8 uur) alsook hun eigendommen. Eventuele GAS-boetes zijn ten laste van de huurder.

Respecteer de **natuur**, kap geen hout, beschadig geen begroeiing, graaf geen kuilen of grachten.

NUTSVOORZIENINGEN:

Het leidingwater is drinkbaar. Warm **water** is beschikbaar in de keuken en de douches.

Achteraan de damestoiletten bevindt zich een hok waar de meeste **nutsvoorzieningen** bediend kunnen worden bij defecten (elektrische zekeringenkast en hoofdkraan van de waterleiding). Bij de startcontrole worden de nodige handleidingen overhandigd.



De **traplift** wordt enkel ter beschikking gesteld van groepen met rolstoelgebruikers. Verwittig vooraf de kamphuisverantwoordelijke indien je gebruik wenst te maken van de traplift. Kamphuis Akabe kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor een mogelijk defect aan de traplift.

BRANDBEVEILIGING:

Bij het binnenkomen in de hoofdingang links tegen de muur bevindt zich de **brandbeveiligingsinstallatie**. Deze brandmelder is verdeeld in vier sectoren. Voor elke sector brand een groen lampje. Indien het alarm afgaat kijk je voor welke sector het lampje rood oplicht. Ga die plaats controleren en druk op de knop 'sirene' indien er werkelijk brand is ontstaan. Bij intensief gebruik van de keuken (bij veel rookontwikkeling) bestaat de kans dat het brandalarm afgaat. Druk dan op de knop 'stop sirene' en vervolgens op 'reset'.

Houd steeds de integrale **vluchtwegen** vrij. Plaats geen bagage voor de vluchtdeuren in de slaapruintes. In de slaapzalen op de eerste verdieping bevindt zich een brandtrap. Het kamphuis is voorzien van brandvrije deuren. Deze deuren zijn voorzien van een pomp waardoor de deur zich automatisch sluit. Schakel deze pompen nooit uit. Wandversiering moet van die aard zijn dat zij niet tot brandvoortplanting en rookontwikkeling kan bijdragen.

De **bedden** en de eventueel bijhorende laddertjes in de slaapzalen mogen in geen geval verplaatst worden.

Het is strikt verboden te roken in het volledige gebouw. Inbreuken op deze regel worden beboet met een inhouding van € 50 op de huurwaarborg per vastgestelde inbreuk.

AFVAL

De huurder is verantwoordelijk voor het wegbrengen van alle geproduceerde afval. Er is een inkomkaart van het **containerpark van Hasselt**¹ beschikbaar. Deze wordt tijdens de startcontrole samen met de sleutels overhandigd. Voor elke zak afval die achterblijft zal € 10 van de waarborg worden afgehouden. Voor GFT-afval is er een **groencontainer** voorzien aan de achterkant van het kamphuis. Gelieve deze steeds op deze plaats te laten staan. **Het gebruik van de Molok-containers is strikt verboden.** Een inbreuk op deze laatste regel wordt gesanctioneerd met een boete van € 50.

HYGIENE EN ONDERHOUD:

Elke huurder start met een proper kamphuis. We verwachten dan ook dat het kamphuis bij vertrek in dezelfde staat wordt achtergelaten. Het niet proper achterlaten van bepaalde vertrekken, vastgesteld door de kamphuisverantwoordelijke tijdens de eindcontrole, wordt beboet. De bedragen hiervoor vind je terug op de inventaris.

Slaapzalen: Elke matras moet op een bed te liggen. Matrassen mogen niet op de grond gelegd worden. Omwille van de hygiëne wordt op elke matras een matrasbeschermer voorzien door de verhuurder. De huurders zorgen zelf voor een hoeslaken om hierover te

¹ Het containerpark van Hasselt is volledig gratis op vertoon van deze inkomkaart. Het containerpark bevindt zich in de Crutzenstraat - 3500 Hasselt (achter de Carrefour op de grote ring).



trekken. Per vuile matrasbeschermer wordt een wasvergoeding van 1 € gevraagd. Bij vertrek moeten alle bedden en matrassen proper en zandvrij zijn.

Keuken: Na de verhuurperiode worden de koelkasten en de diepvries volledig leeg en proper achtergelaten. Keukenmateriaal wordt afgewassen en op de juiste plaats gelegd. Bij vertrek wordt de inventarislijst gecontroleerd. Ontbrekend materiaal wordt afgehouden van de huurwaarborg. De bedragen hiervoor vind je eveneens terug op de inventaris.

In alle vertrekken (slaapzalen, wasruimte, toiletten, keuken, dagvertrekken, gang, bar, ...) hangt een instructielijst voor de poets van deze ruimte. Binnenkoer en oprit moeten geborsteld zijn, bos en speelveld worden bij vertrek eveneens netjes achtergelaten.

De huurder voorziet zelf keukenhanddoeken, afwas- en poetsproduct en toiletpapier.

AANWEZIGEN

Bij de start van het verblijf moet er een **aanwezigheidslijst** overhandigd worden met daarop alle personen die gedurende de huurperiode in het kamphuis verblijven. Van elke persoon hebben we de *naam, voornaam en geboortedatum* nodig. Personen die niet op deze lijst staan, kunnen geen aanspraak maken op eventuele schadevergoedingen uitbetaald door de verzekering. Hiervoor kan 'vzw Moet Kunnen' dan ook niet aansprakelijk worden gesteld.

Het kamphuis heeft een **maximum capaciteit van 50 personen**. Er mogen bijgevolg nooit meer dan 50 personen verblijven.

HUURPRIJZEN

Vanaf 2011 geldt de volgende tarieven:

- Een verblijf tot en met **30 personen** kost **€ 175,5 per nacht + € 30 energiekosten per nacht**.
- Een verblijf tot en met **50 personen** kost **€ 292,5 per nacht + € 50 energiekosten per nacht**.

Per verblijf wordt een **administratieve kost** aangerekend van **€ 11,70**

Bij Kamphuis Akabe is het verplicht om een **BA-verzekering** af te sluiten. Deze kost voor een verblijf **€ 15,70**. Deze verzekering dient niet te worden afgesloten door verenigingen die zijn aangesloten bij *Scouts en Gidsen Vlaanderen*. In dit laatste geval dient u bij uw reservatie wel uw lidnummer te vermelden.

'**Voor- en nakamp-tarief**' is mogelijk onder de volgende strikte voorwaarden:

- De huurders dienen in totaal minimum 10 nachten te verblijven (inclusief voor- en/of nakamp).
- De huurder dient deze optie reeds bij zijn reservatie expliciet te formuleren.
- Het geldende principe is: per 7 nachten mag er maximum 1 dag volgens dit verminderd tarief .
- Het verminderd tarief bedraagt **€ 65 per nacht + € 30 per nacht energiekosten**.
- Tijdens deze periode is het maximum aantal aanwezigen beperkt tot 15 personen.



- Tijdens deze periode mag het aantal aanwezigen niet meer dan 30% van het totaal aantal aanwezigen bedragen.

BETALING EN HUURWAARBORG:

Het huurbedrag wordt gestort op het rekeningnummer **833-5209142-15**. Dit gebeurt in twee schijven. De **eerste schijf** is een **voorschot van 33 %** van het totale huurbedrag. De reservatie is pas definitief na betaling van het voorshot. Indien het voorschot niet tijdig betaald wordt, kan de betreffende verhuurperiode terug opengesteld worden voor verhuur.

De **tweede schijf** is het **resterende bedrag** en dient uiterlijk drie maanden vóór uw aankomst te worden overgeschreven. Indien wij dit bedrag niet tijdig ontvangen, betekent dit automatisch een annulering van uw verblijf. U verliest desgevallend het reeds betaalde voorschot. Ook bij annulatie door de huurder wordt het voorschot ingehouden als annulatiekost.

De **waarborg** bedraagt **€ 750** en dient uiterlijk twee weken vóór uw aankomst op de voorgenoemde rekening te staan. Het voorschot wordt na uw verblijf teruggestort verminderd met de eventuele kosten van gemaakte schade. Deze aftrek wordt zoals reeds gezegd met de huurder besproken tijdens de eindcontrole.

CONTACT

Met al u vragen kan u steeds mailen naar kamphuisakabe@gmail.com. Bij aankomst krijgt u bovendien een **telefoonnummer** waarnaar de huurder tijdens zijn verblijf kan bellen bij eventuele dringende problemen.

BEZICHTIGEN VAN HET KAMHUIS

Vooraf een bezoekje brengen aan het kamphuis is zeker mogelijk na afspraak via kamphuisakabe@gmail.com.

Voor akkoord,

<i>Handtekening huurder</i>	<i>Handtekening verhuurder</i>